

39 chemin latéral 93140 Bondy

Joseph Duda

Mobile: 06 22 08 30 30

Tel.: 01 48 50 32 37 Fax: 01 48 50 08 98

ORGANISATION DE L'ENTREPRISE DEMOLITIONS PHENIX

L'ORGANISATION DE NOTRE ENTREPRISE

Un peu d'histoire ...

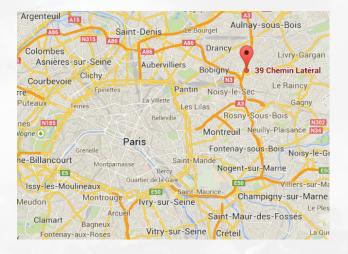
Démolitions Phénix existe depuis plus de 40 ans et s'est exclusivement spécialisée dans la démolition et le curage.

Elle a acquis à ce titre un retour d'expérience très important dans ce métier. Ce retour d'expérience n'est pas qu'un atout marketing, mais un véritable gage de qualité fourni à nos clients. Ainsi, cette qualité a été reconnue par l'obtention de la certification ISO 14001 en 2010.

Démolitions Phénix a à ce jour réalisée des travaux de démolition et de curage de toute complexité et de toute taille. Elle est autant capable d'araser une usine que de faire de l'oxycoupage d'installations métalliques ou de la déconstruction de bâtiments.



Notre dépôt se situe à **Bondy**, à quelques kilomètres de Paris.



Par ailleurs, depuis une dizaine d'années, notre entreprise s'est internationalisée, puisqu'elle dédient une filiale en Pologne. Cette entreprise réalise également des travaux de démolition.

Notre organisation

L'organisation de notre entreprise s'articule autour du noyau composé d'une cinquantaine de personnes, et bénéficie d'une flexibilité exceptionnelle grâce à son expérience.

Nos employés, en particulièrement nos chefs d'équipe, travaillent au sein de Démolitions Phénix depuis plusieurs années, voire décennies. Il y a très peu de turn- over.

Nous sommes absolument vigilants sur les conditions de travail de nos employés et leur sécurité.



Notre travail

Vous trouverez ci-après quelques exemples vidéo de nos travaux :

- https://www.youtube.com/watch?v=DbgRZ6nOKel , curage de l'immeuble « Start » à Guyancourt (50 000 m2).
- https://www.youtube.com/watch?v=Bbt9vvEKojU , démolition d'un immeuble en centre-ville, tout en conservant la façade.
- https://www.youtube.com/watch?v=yrmW7wpycyA, démolition d'une ruine.
- https://www.youtube.com/watch?v=pslqbEXpZOA, démolition d'une usine.

Cette première vidéo montre à quel point le curage est devenu une spécialité. Nous y mettons tout notre professionnalisme et notre savoir-faire. C'est un métier difficile et technique, aussi notre retour d'expérience est-il primordial.

Vous pourrez du reste constater que nous pouvons répondre à toutes sortes de démolitions et curages complexes : déconstruction totale de plateaux de bureaux, oxycoupage d'installations métalliques, travaux en hauteur, utilisation de pelles et d'excavatrices ...

Nous veillons à ce que le chantier soit **propre**, au respect des **délais** et nous n'acceptons que les missions auxquelles nous pouvons répondre.

Par ailleurs, nous mettons un point d'honneur à ce que **nos déchets soient valorisés au maximum**.

Ainsi, nous **trions** tous nos déchets directement sur le chantier avant évacuation, mais nous ne stockons pas ces déchets sur place.

Tout est directement emmené vers un centre de tri qui nous fournit des bordereaux de suivi des déchets.

Enfin, nous ne travaillons qu'avec notre personnel et n'employons pas d'entreprises sous-traitantes pour réaliser nos prestations.

Cette politique de gouvernance nous a permis de fidéliser des clients très significatifs tels que :

- ICADE,
- AUCHAN.
- ALLIANZ,
- YAREAL,
- UNIBAIL,
- BEG et bien d'autres.







L'ORGANISATION DE NOTRE ENTREPRISE

Préambule

Notre organisation s'articule toujours aux besoins du chantier.

Néanmoins, en raison des procédures HQE qui régissent aujourd'hui la plupart des missions de curage, nous pouvons dégager un core model organisationnel.

Deux contraintes sont à respecter : les travaux de curage à proprement parler et les exigences de gestion durable du chantier. Les deux contraintes ne sont pas cloisonnées et les responsables travaillent **en étroite collaboration**.

Enfin, il est à noter que le métier de démolisseur a beaucoup évolué ces dernières années. Outre, le couplage de la démolition avec le désamiantage, le démolisseur doit, du fait de son arrivée en premier sur un chantier donné, s'occuper de la mise en place d'une base-vie pour l'ensemble du chantier.

C'est pourquoi nous avons mis en place toute une équipe dédiée à la constitution et la gestion des bases-vie.



Les travaux de curage

Les travaux de curage sont dirigés par des chefs de chantier, dont les expériences professionnelles dépassent les **25 ans** dans les métiers de la démolition et du curage. Ils auront en charge le **management des équipes**.

Leur commandement est relayé auprès des **chefs d'équipes**, qui dirigeront des groupes de deux à quatre personnes pour des travaux spécifiques (dépose des faux- plafonds, rebouchage des trous, évacuation, etc.).

Chaque chef de chantier dispose d'un certificat de secouriste.

Enfin, une équipe de cinq chauffeurs se relaie sur les chantiers.



Les travaux de désamiantage et de déplombage

Alors que de nombreux travaux de curage et de démolition sont souvent couplés à des travaux de désamiantage et de déplombage, nous garantissons notre capacité à répondre à ces requêtes spécifiques.

Nous sommes associés sur ces travaux avec les entreprises de désamiantage les plus professionnelles de la région parisienne. Aussi pouvons-nous garantir tout le retrait d'amiante friable et non-friable :

- Installation d'une base vie.
- Les phases préparatoires.
- Démontage des installations
- Conditionnement et évacuation des déchets.
- Nettoyage fin de chantier.
- Inspection visuelle et contrôle.
- Repliement du chantier.
- Restitution des locaux et suivi.
- Plan De Retrait Chantier.
- Dépose de l'amiante non-friable.



Les travaux relatifs aux procédures HQE

Il y a sur le chantier, en permanence, un interlocuteur vers qui se diriger en cas de questions sur les procédures environnementales. En effet, notre métier est très exposé à ces contraintes mais nous les respectons scrupuleusement et sommes préparés à ce type de chantiers.

Il sera en charge de **l'interface avec la maîtrise d'œuvre** et sera responsable de toutes les **procédures HQE et BREEAM** sur le chantier, à savoir :

- De minimiser les nuisances sonores, visuelles, olphactives.
- De veiller au bon **tri des déchets** et à leur destination (qui devra être justifiée à tout moment par des bordereaux Cerfa de suivi des déchets). Il qualifiera tous les déchets du chantier.
- De rédiger le **SOGED**, le **livret d'accueil** aux compagnons, et de fournir **un tableau de bord** hebdomadaire. Ce tableau de bord reprendra les principales informations du chantier : consommations, recyclage, nuisances, etc.
- De veiller à la **propreté** du chantier et à la sécurité du site. Il sera en charge notamment des permis de feu, de la circulation et des éclairages.
- De fournir toutes les informations nécessaires aux riverains.

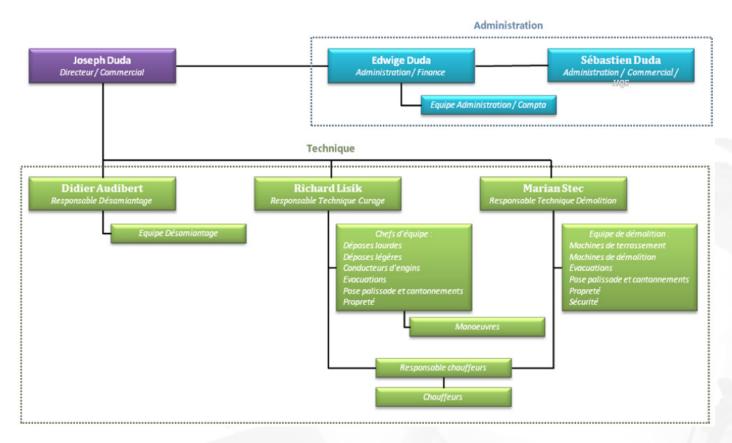
Il chapeautera sur le chantier un **responsable de la propreté**. Celui-ci sera en charge de :

- Garder les lieux de travail, les sanitaires et les vestiaires/réfectoire dans un **état de propreté constant**.
- Faire le trafic sur le chantier.
- La sécurité ainsi que le gardiennage et le contrôle d'accès de jour.



Organigramme

Nous pouvons dégager le schéma suivant pour notre organisation interne sur un chantier donné :



LE MATERIEL UTILISÉ

Nous disposons de tout le matériel nécessaire, neuf et de bonne qualité pour réaliser des travaux de curage. Ce matériel nous appartient.

Les travaux de dépose.

Nous allons sur ce chantier utiliser le matériel suivant pour les déposes :

- Echafaudages roulants et gazelles.
- Dévisseuses sans fil.
- Masses.
- Perceuses.
- Grattoirs.
- Tronçonneuses.
- Cisailles.

Les évacuations

Par ailleurs, en ce qui concerne les évacuations, le matériel utilisé est le suivant :

- Chariots manuels.
- Brouettes.
- Big bags.
- Lifts et monte-charges.

Le transport

Le transport est quant à lui effectué par quatre camions **Renault Kerax** qui desservent le chantier en bennes. Le volume de celles-ci varie entre 6m3 et 30m3 suivant le type et la nature des déchets.



Les chargements s'effectuent la plupart du temps avec des Bobcat \$130, éventuellement.

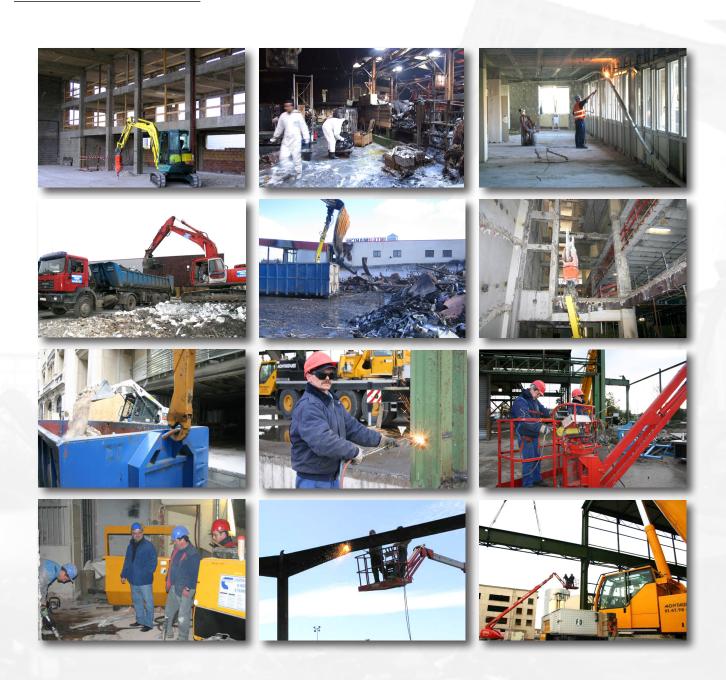


Les équipements

Tout notre personnel est équipé des **protections individuelles légales, à** savoir casques, masque, gants, chaussures de sécurité, lunettes, combinaisonns. le matériel est toujours adapté au travail effectué et personnalisé.

Par ailleurs, chacun des chefs d'équipe a à sa disposition des équipements de **protection** collectiive, tels que extincteurs.

LA GALERIE PHOTOS



NOS RÉFÉRENCES (RÉALISAITONS RÉCENTES)

Opération	Surface carée	Client
Malakoff Médéric 15 avenue du Centre Guyancourt	50 000 m2	ICADE
Baccarat 32 rue de Paradis Paris	20 000 m2	GDG Paradis-Baccarat
Parlavoisier 17 rue Lavoisier Nanterre	20 000 m2	Parlavoisier
SNCF 16 avenue d'Ivry Paris	15 000 m2	AREP
Dassault Aviation 3/5 rue Frédéric Clavel 92150 Suresnes	15 000 m2	Tishman Speyer
Natixis 14/18 avenue du Général de Gaulle Charenton-le-Pont	15 000 m2	Natixis
Banque de France 51-57 Grande rue Charles de Gaulle Asnières-sur-Seine	15 000 m2	Soferim
UBS 24 quai Gallieni Suresnes	10 000 m2	Albion
Allianz 24 rue La Fayette Paris	10 000 m2	Allianz
Cassiopée Concept 18/24 rue de Charonne Paris	9 000 m2	Pégase Partner
Unibail 50 place de l'Ellipse Nanterre	8 000 m2	Unibail-Rodamco
SFL 90 avenues des Champs-Elysées Paris	8 000 m2	Objectim
SCI Parchamps 90 avenue des Champs-Elysées Paris	8 000 m²	SFL

NOS RÉFÉRENCES (SUITE)

Opération	Surface carée	Client
LVMH 17 rue Jean Goujon Paris	7 000 m2	DTACC
Douanes 24 rue de Charonne Paris	7 000 m2	Cassiopée Concept
Deutsche Bank 23 rue Notre-Dame-des-Victoires Paris	6 000 m2	Di Fiore
Galeries Lafayette 15 rue de Provence Paris	5 000 m2	Cabinet FT
Parc des Princes 24 rue du Commandant Guilbaud Paris	5 000 m2	Sté d'Exploitation Sports et Evénements
Tour Cristal 15 quai André Citroën Paris	Travaux de réhabilitation	SCO
Couvent des Dominicains 223 rue St Honoré Paris	5 000 m2	Européenne d'Architecture
Allianz 3 boulevard des Italiens Paris	5 000 m2	Allianz
Allianz 16 rue de Berry Paris	5 000 m2	Allianz
Forum des Halles Forum des Halles Paris	3 000 m2	Calq Architecure
Domaine Clarence Dillon 31 avenue Roosevelt Paris	2 000 m2	Chatillon Architectes
Allianz 8 rue de la Michodière Paris	1 000 m2	J&B Architecture

Nous restons à votre entière disposition pour répondre à vos questions en espérant travailler très prochainement avec vous.

DÉMOLITIONS PHÉNIX

39 chemin latéral 93140 Bondy

Joseph Duda

Mobile: 06 22 08 30 30

Tel: 01 48 50 32 37

Fax: 01 48 50 08 98

www.demolitions-phenix.fr

phenix@demophenix.fr

phenix@demolitionsphenix.fr